

2018年11月28日

報道関係者各位

## 中古オフィスビルをバリューアップ、ビジネスホテルへコンバージョン

# トーセイホテル ココネ上野 12/1 オープン

女性グループやファミリー層に心地よい時間を過ごしてもらうプランをご用意

トーセイ・ホテル・マネジメント株式会社（東京都港区：代表取締役社長 川端一郎）は、自社運営の第2弾ホテルとしてトーセイホテル ココネ上野を12月1日（土）にオープン（2018年9月18日プレスリリース [https://www.toseicorp.co.jp/newsrelease/2018/09/post\\_267.html](https://www.toseicorp.co.jp/newsrelease/2018/09/post_267.html)）します。

トーセイグループは不動産流動化事業、開発事業、賃貸事業、ファンド・コンサルティング事業、管理事業を行うプロフェッショナルな集団としてあらゆる不動産シーンで事業を展開しています。トーセイホテル ココネ上野は、トーセイグループが保有する独自の不動産再生ノウハウを活かし、中古オフィス物件を、ビジネスホテルへコンバージョンし、バリューアップして運営する初めての自社物件となります。フロアのいたるところにオフィス物件時の名残を残しつつもホテルとして新しい魅力を創出しています。



オフィス物件時の外観



バリューアップ後の外観



オフィス物件時の屋上



バリューアップ後の屋上



オフィス物件時の1F入口



バリューアップ後の1F入口

オフィス物件時代の名残を活かしながらもホテルの雰囲気にあわせて工夫されたデザイン

また、2017年12月から2018年6月までに全国における新規ホテル開発案件は748軒、客室数は10万9027室\*と、半年前に比べ約3000室増加するなど、ホテル市場は活況をみせています。トーセイホテル ココネ上野では、上野・台東エリアの特性を生かし、上野の老舗和菓子と抹茶の特典付きの「和のおもてなしプラン」やお部屋の二段ベッドに横になりながらプラネタリウムを鑑賞できる「HOMESTAR Classicプラン」、観光時にインスタントカメラ「チェキ」を貸出し、お持ち帰りいただけるアルバムをプレゼントする「思い出づくりサポートプラン」、さらには、季節の和菓子作りを体験できる「和菓子作り体験プラン」の販売も予定しております。ビジネスホテルとしては珍しいプランを多彩に用意し、観光にくる外国人や週末利用の女性グループ、ファミリーなど、心地よく過ごしてもらえよう趣向をこらしたホテルとして、ビジネス層だけでなく幅広い顧客層にアプローチをしております。

\*週刊ホテルレストラン 2018年6月1日号「全国ホテルオープン情報」(2017年12月2日～2018年6月1日)

### ■ 上野の老舗和菓子と抹茶の特典付き

#### 「和のおもてなしプラン」



※写真はイメージです

【日曜日1組限定】

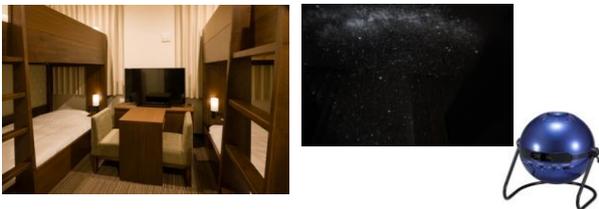
和モダンタイプ(和モダンツイン、和モダントリプル)の客室ご予約の方

チェックイン後に、上野の老舗和菓子とお抹茶をご提供  
※15:00-19:00の間で、2Fレストランでご用意  
Myお箸とお箸の使い方冊子をプレゼント

- 価格 ¥7,576-¥14,616 (税込、お一人様)
- 申し込み方法 トーセイホテル ココネ上野公式 HP より

### ■ お部屋でご家族でプラネタリウム鑑賞を楽しめる

#### 「HOMESTAR Classicプラン」



【土日祝日1組限定】バンクフォース(二段ベッドルーム)タイプの客室ご予約の方

お部屋の天井に映して鑑賞できるプラネタリウムを設置。  
小さなお子様連れのお客様にぴったり

- 価格 ¥4,795-¥11,410 (税込、お一人様)
- 申し込み方法 トーセイホテル ココネ上野公式 HP より

### ■ 女子旅の楽しい旅の思い出をその場で写真に！チェキの貸し出し♪

#### 「思い出づくりサポートプラン」



【土日祝日1組限定】レディース優先フロア(10F)をご予約の方  
チェキをお貸し出し(一部屋につき1台、フィルムお一人様10枚)

思い出を旅先でまとめられるようにアルバムをプレゼント。  
その場で作成できるように、アルバムデコレーションセットをお貸し  
し出します

※デコレーションセットは2Fフロントにてお貸し出し

- 価格 ¥4,890-¥17,240 (税込、お一人様)
- 申し込み方法 トーセイホテル ココネ上野公式 HP より

トーセイ・ホテル・マネジメントは今後もトーセイグループが手掛ける流動化・開発事業による再生不動産事業によるバリューアップ物件の開発を含め、「心地よい、こころの音(ここね)が響く宿」を目指して、お客様にとって快適な空間を提供してまいります。

今後のトーセイホテルココネシリーズの展開予定

- トーセイホテル ココネ神田 2017年12月開業
- トーセイホテル ココネ上野(当ホテル) 2018年12月開業予定
- トーセイホテル ココネ上野御徒町※ 2020年開業予定
- トーセイホテル ココネ浅草※ 2020年開業予定

※名称は変更となる可能性があります。

<トーセイホテル ココネ上野概要>

- 所在地 東京都台東区東上野2丁目18-5
- 交通 JR上野駅「広小路口」から徒歩4分、東京メトロ「3番出口」から徒歩1分
- 客室 126室
- 構造 鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造 地上11階
- 敷地面積 527.34㎡
- 延床面積 4,429.22㎡

<トーセイ株式会社 会社概要> (平成30年5月31日現在)

- 会社名 トーセイ株式会社
- 代表者 山口 誠一郎
- 所在地 東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
- 資本金 65億円
- 従業員 407名(連結)、177名(単体)
- 事業内容 不動産流動化事業、不動産開発事業、不動産賃貸事業、  
不動産ファンド・コンサルティング事業

【お問い合わせ】

トーセイホテルココネ 上野

TEL: 03-3836-5541